*Виды ответственности за нарушение земельного законодательства.*

1. **Административная**

# - КоАП РФ Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_176172/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100018) от 08.03.2015 N 46-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

[Самовольное](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_142090/" \l "dst100007) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

# -КоАП РФ Статья 7.16. Незаконное изменение правового режима земельных участков, отнесенных к землям историко-культурного назначения

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_155129/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100012) от 02.12.2013 N 342-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201285/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100055) от 28.12.2009 N 380-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

Незаконное изменение правового режима земельных участков, отнесенных к землям историко-культурного назначения, -

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_155129/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100014) от 02.12.2013 N 342-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до четырехсот тысяч рублей.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_149071/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100042) от 07.05.2013 N 96-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

# -КоАП РФ Статья 8.6. Порча земель

1. Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_161223/#dst100009) от 02.04.2014 N 61-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2. Уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от сорока тысяч до восьмидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_161223/#dst100011) от 02.04.2014 N 61-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

# -КоАП РФ Статья 8.7. Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201285/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100067) от 28.12.2009 N 380-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_176172/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100039) от 08.03.2015 N 46-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2. Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_176172/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100041) от 08.03.2015 N 46-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3. Неисполнение [обязанности](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314393/5074d915c513f487167b8dd8402cad9c30d22e16/#dst66) по проведению контроля за состоянием объекта размещения отходов производства и потребления и его воздействием на окружающую среду или проведению работ по восстановлению (рекультивации или консервации) нарушенных земель после окончания эксплуатации объекта размещения отходов производства и потребления -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до двадцати пяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от семидесяти тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.

(часть 3 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326892/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100105) от 17.06.2019 N 141-ФЗ)

4. [Применение](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314393/5074d915c513f487167b8dd8402cad9c30d22e16/#dst349) твердых коммунальных отходов для рекультивации земель и карьеров -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от полутора тысяч до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

(часть 4 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326892/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100108) от 17.06.2019 N 141-ФЗ)

# -КоАП РФ Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_176172/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100043) от 08.03.2015 N 46-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/#dst100011), за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329452/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst7226), [2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329452/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst7227) и [3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329452/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst6403) настоящей статьи, -

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200731/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100054) от 03.07.2016 N 354-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326404/#dst0) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326404/#dst0), за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329452/d4131daeffceff28e2dda2eba7105f88abc9e7e9/#dst7227) настоящей статьи, -

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200731/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100055) от 03.07.2016 N 354-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

2.1. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326404/#dst0) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в [пункте 3 статьи 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326404/2b2c4472c2ae9d05ef211d956c6810af49989f79/#dst4) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", -

влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

(часть 2.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200731/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100056) от 03.07.2016 N 354-ФЗ)

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

# -КоАП РФ Статья 8.12. Нарушение режима использования земельных участков и лесов в водоохранных зонах

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_155129/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100017) от 02.12.2013 N 342-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1. Утратил силу. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_155129/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100019) от 02.12.2013 N 342-ФЗ.

(см. текст в предыдущей редакции)

2. Нарушение режима использования земельных участков и лесов в водоохранных зонах -

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314918/d2a0876e32003daef9cf1e92de2cccf9e9fb009c/#dst100229) от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_169782/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100090) от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

# -КоАП РФ Статья 10.9. Проведение мелиоративных работ с нарушением проекта

Проведение мелиоративных работ с нарушением проекта проведения мелиоративных работ -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей.

(в ред. Федеральных законов от 22.06.2007 [N 116-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_217346/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100299), от 27.07.2010 [N 239-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103113/#dst100034))

(см. текст в предыдущей редакции)

**2. Уголовная**

# -УК РФ Статья 170. Регистрация незаконных сделок с недвижимым имуществом

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182606/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100010) от 13.07.2015 N 228-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

Регистрация заведомо [незаконных](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_151139/#dst100115) сделок с недвижимым имуществом, умышленное [искажение](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_151139/#dst100130) сведений государственного кадастра недвижимости и (или) Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а равно [занижение](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_151139/#dst100132) кадастровой стоимости объектов недвижимости, если эти деяния совершены из корыстной или [иной](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_151139/#dst100140) личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения, -

наказываются штрафом в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет.

# -УК РФ Статья 254. Порча земли

1. Отравление, загрязнение или иная порча земли вредными продуктами хозяйственной или иной деятельности вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшие причинение [вреда здоровью](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_284005/#dst100009) человека или окружающей среде, -

наказываются штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет.

(в ред. Федеральных законов от 08.12.2003 [N 162-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122992/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100790), от 06.05.2010 [N 81-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_122993/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100053), от 07.12.2011 [N 420-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200920/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100664))

(см. текст в предыдущей редакции)

2. Те же деяния, совершенные в зоне экологического бедствия или в зоне чрезвычайной экологической ситуации, -

наказываются ограничением свободы на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на тот же срок.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200920/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100665) от 07.12.2011 N 420-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3. Деяния, предусмотренные [частями первой](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326359/30745bc6b5d566bf8d62d4c3897d3ea37f7076e5/#dst101678) или [второй](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326359/30745bc6b5d566bf8d62d4c3897d3ea37f7076e5/#dst101680) настоящей статьи, повлекшие по неосторожности смерть человека, -

наказываются принудительными работами на срок до пяти лет либо лишением свободы на тот же срок.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200920/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100667) от 07.12.2011 N 420-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

**- Дисциплинарная**

**- Гражданско-правовая.**